

GÄSTEMAPPE

Ferienwohnung

Bopparder Hamm

..... in

Spay

Hier finden Sie alle wichtigen
Informationen zur Unterkunft

Herzlich Willkommen

Liebe Gäste,

schön, dass Sie da sind!

Wir freuen uns sehr, Sie in unserer Ferienwohnungen Feuerlay/ Mandelstein hier in Spay am Mittelrhein begrüßen zu dürfen.

Mit viel Liebe zum Detail, hochwertigen Materialien und einer guten Portion Herzblut haben wir einen Ort geschaffen, an dem Sie ankommen, durchatmen und genießen können. Ob aktive Tage in den Steillagen, Ausflüge entlang des Rheins oder entspannte Stunden mit einem Glas Wein – wir wünschen Ihnen eine erholsame, genussvolle und unvergessliche Zeit bei uns.

Sollten Sie während Ihres Aufenthalts Fragen haben oder Unterstützung benötigen, sprechen Sie uns gerne an. Während unserer Weinverkaufs-Öffnungszeiten (Mo-Sa 9 – 18 Uhr, So 10 – 15 Uhr) sind wir direkt in der Vinothek im Weingut gegenüber persönlich vor Ort und können Ihnen bei Fragen weiterhelfen.

Herzliche Grüße

Ihre Familie Müller

Inhaltsverzeichnis

- 1) Hausregeln
- 2) Mülltrennung & Entsorgung
- 3) Funktionen in der Ferienwohnung: Smart wohnen – das KNX-System
- 4) Über unser Weingut, Spay und den Mittelrhein
- 5) Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- 6) Eventkalender
- 7) Restaurants & Einkehrtipps
- 8) Aktiv sein & Entdecken
- 9) Ausflüge in der Umgebung und in Koblenz
- 10) Ausstattung der Ferienwohnung
- 11) Notfallnummern & medizinische Versorgung
- 12) Check Out

1) Hausregeln – für ein gutes Miteinander

Damit sich alle Gäste bei uns wohlfühlen, bitten wir Sie um die Beachtung einiger einfacher Regeln:

- Bei unseren Ferienwohnungen handelt es sich um **Nichtraucherwohnungen**.
- Das Rauchen ist ausschließlich außerhalb des Gebäudes gestattet – zum Beispiel auf der Terrasse. Nutzen Sie dort den dafür bereitstehenden Aschenbecher.
- Wir haben unsere Ferienwohnungen mit viel Herz und Sorgfalt gestaltet. Bitte behandeln Sie die Einrichtung und Ausstattung entsprechend achtsam.
- **Nachtruhe ist von 22:00 bis 7:00 Uhr einzuhalten.**
- Offenes Feuer (z. B. Kerzen) bitte nur mit Vorsicht verwenden
- **Haustiere sind nicht gestattet**
- Bitte schließen Sie Fenster und Türen beim Verlassen der Wohnung und schalten Sie alle Lichter aus.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Rücksichtnahme.

Gut zu wissen

Selbstverständlich steht Ihnen in Ihrer Ferienwohnung kostenfreies WLAN zur Verfügung. Das WLAN Passwort finden Sie auf dem Aufsteller auf dem kleinen Beistelltisch.

In dem Abstellraum unter der Treppe, können Sie Ihre Fahrräder sicher abstellen. Ebenso haben Sie die Möglichkeit hier Ihr E-Bike aufzuladen.

2) Mülltrennung & Entsorgung

Der Umwelt zuliebe bitten wir Sie um sorgfältige Mülltrennung- Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Die entsprechenden Mülltonnen finden Sie **im Erdgeschoss neben der Tür zum Fahrradraum**.

- **Biomüll** (kleiner Biomüll Eimer auf der Arbeitsfläche in der Küche – nutzen Sie hierin bitte nur Papp-Mülltüten oder Zewa)
→ **braune Mülltonne**
- **Restmüll** (kleiner Mülleimer im Bad)
→ schwarze Tonne
- **Papier & Karton** (1 Fach unter der Küchenspüle)
→ Blaue Tonne
- **Gelber Sack / Verpackung / Plastik** (1 Fach unter der Küchenspüle)
→ Gelbe Tonne
- **Altglas**
→ im Fahrradraum unter der Treppe steht eine schwarze Plastikbox, bitte stellen Sie Ihr Altglas hier rein

3) Funktionen in der Ferienwohnung: Smart wohnen – das KNX-System

In unseren Ferienwohnungen sorgt ein modernes KNX-System für Komfort und Flexibilität. In jedem Raum finden Sie ein übersichtliches Display, mit dem Sie Beleuchtung, Rollläden und Raumtemperatur ganz einfach nach Ihren persönlichen Wünschen einstellen können. Ob stimmungsvolles Licht am Abend, angenehme Raumtemperatur oder sanftes Abdunkeln zum Schlafen – mit wenigen Berührungen schaffen Sie jederzeit Ihre ganz persönliche Wohlfühlatmosphäre.


So steuern Sie Licht, Rollläden & Temperatur:

1. Display aktivieren

Tippen Sie auf das Display im jeweiligen Raum, um es zu aktivieren.

2. Funktion auswählen

Folgen Sie den Symbolen auf dem Bildschirm:

 **Glühbirne** – Beleuchtung

 **Thermometer** – Raumtemperatur / Heizung

 **Jalousien-Symbol** – Rollläden

(Hinweis: Im Badezimmer gibt es kein Rollo.)

3. Einstellung anpassen

Wählen Sie die gewünschte Einstellung und passen Sie Licht, Temperatur oder Rollläden nach Ihrem persönlichen Komfort an.

4. Wohn- & Essbereich beachten

Die Beleuchtung über dem Sofa wird über das Display gesteuert.

Die weiteren Lichtleisten im Flur- & Essbereich sowie über der Küchenzeile bedienen Sie über die jeweiligen Lichtschalter. (Ebenso bedienen Sie das Licht im Abstellraum über einen normalen Lichtschalter im Flur.)

5. Balkon- & Außenbeleuchtung

Drücken Sie die Taste oben links um auf die Seite mit der Außenbeleuchtung kommen. Hier können Sie entweder das „Dauerlicht“ für die Sitzecke im Außenbereich ein- und ausschalten.

Ebenso können Sie hier die Aufgangsbeleuchtung der Treppe mit der Beleuchtung zwischen den Fenstern einschalten – diese schaltet sich nach 3 Minuten automatisch aus.

4) Über unser Weingut, Spay und den Mittelrhein

Über unser Weingut

Unser VDP. Weingut Matthias Müller liegt in Spay, im Herzen des romantischen Mittelrheintals. Die Wurzeln unserer Familie reichen bis ins Jahr 1678 zurück. Matthias und Marianne Müller haben das Weingut mit großem Engagement und Weitblick geprägt. Heute wird das Weingut generationenübergreifend von der Familie betrieben. Mit Fleiß, Ausdauer und einer tiefen Verbundenheit zum Riesling ist über die Jahre ein nun 17 ha Betrieb entstanden, der Tradition und Weiterentwicklung selbstverständlich miteinander verbindet. Die junge Winzergeneration – Christoph Müller, Johannes Müller und seine Frau Anika – bringt neue Ideen, zeitgemäße Arbeitsweisen und frische Impulse ein und trägt bereits heute große Verantwortung im täglichen Betriebsgeschehen.

Getreu dem Motto Rhein.Schiefer.Riesling nutzen wir das Potential bester Schiefersteillagen, um temperamentvolle Weine mit feinsten Fruchtigkeit und packender Mineralität zu erzeugen! Unsere Weinberge liegen ausschließlich im Bopparder Hamm, einer der imposantesten Schiefersteillagen am Mittelrhein. Hier entstehen überwiegend Rieslinge, ergänzt durch Weißen und Grauen Burgunder, einen Blanc de Noir sowie Winzersekte aus klassischer Flaschengärung.

Die Weinlagen Engelstein, Ohlenberg, Feuerlay, Mandelstein und Fässerlay sind größtenteils nach Süden ausgerichtet. Die Sonne spendet den Weinbergen Sonnenschein bis spät in die Abendstunden, was einen idealen Reifeprozess der Trauben ermöglicht.

Die Arbeit in den Steillagen mit Hangneigungen von bis zu 70 % ist körperlich anspruchsvoll und erfordert viel Handarbeit, Erfahrung und Hingabe. Jede Parzelle wird individuell gepflegt, um das jeweilige Terroir präzise im Wein herauszuarbeiten und die Vielfalt der Lagen erlebbar zu machen.

In unserem Weingut entstehen Weine mit Herkunft, Tiefe und Persönlichkeit: geprägt von Schiefer, Sonne und sorgfältiger Handarbeit. Ob als Begleiter zu einem guten Essen oder für den entspannten Moment am Abend – unsere Weine laden dazu ein, den Mittelrhein mit allen Sinnen zu genießen.

Gerne begrüßen wir Sie bei uns im Weingut zum Weineinkauf, zur Weinprobe und unseren Genussevents.

Infos zu Verkostungen und Weinproben finden Sie unter Punkt 8) Aktiv sein & entdecken.

Infos zu unseren Genussevents finden Sie in unserem Eventkalender:

www.weingut-matthiasmueller.de/events

Spay – Leben am Rhein

Spay ist ein traditionsreicher Wein- und Rheinort mit einer langen Geschichte, die bis heute spürbar ist. Geprägt von historischen Fachwerkhäusern, kleinen Gassen und der unmittelbaren Nähe zum Rhein, verbindet der Ort ländliche Ruhe mit einer besonderen Lebendigkeit. Der Fluss prägt das Ortsbild ebenso wie der Weinbau, der hier seit Generationen das Leben bestimmt.

Dank seiner Lage ist Spay ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren und Ausflüge entlang des Rheins oder in die umliegenden Städte wie Koblenz und Boppard. Gleichzeitig lädt der Ort dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen, Spaziergänge am Rhein zu genießen und das Leben etwas langsamer anzugehen – ganz im Rhythmus der Landschaft.

UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal

Das Obere Mittelrheintal zählt seit dem Jahr 2002 zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der eindrucksvollsten Kulturlandschaften Europas. Auf vergleichsweise kurzer Strecke reiht sich hier eine außergewöhnliche Dichte an Burgen, Schlössern, historischen Orten und Steillagenweinbergen aneinander – eingebettet in eine einzigartige Flusslandschaft.

Über Jahrhunderte hinweg haben Menschen diese Landschaft geprägt: durch Weinbau in extremen Steillagen, durch Handel auf dem Rhein und durch den Bau von Burgen zum Schutz wichtiger Verkehrswege. Bis heute ist diese enge Verbindung von Natur, Kultur und menschlicher Arbeit erlebbar und verleiht dem Mittelrheintal seine besondere Atmosphäre und Authentizität.

Bopparder Hamm & Weinlandschaft

Der Bopparder Hamm ist die größte zusammenhängende Rheinschleife und eines der bekanntesten Weinbaugebiete am Mittelrhein. Die steilen, nach Süden ausgerichteten Hänge bieten ideale Bedingungen für den Weinbau, verlangen den Winzerinnen und Winzern jedoch ein hohes Maß an Handarbeit und Erfahrung ab. Maschinen sind hier kaum einsetzbar – viele Arbeiten erfolgen bis heute von Hand.

Geprägt von Schieferböden, viel Sonne und dem ausgleichenden Einfluss des Rheins entstehen hier Weine mit besonderer Spannung, Mineralität und Ausdruck. Wanderwege führen direkt durch die Weinberge und eröffnen immer wieder spektakuläre Ausblicke auf den Rhein. Der Bopparder Hamm steht wie kaum ein anderer Ort für das Zusammenspiel von Natur, Weinbau und jahrhundertealter Kulturlandschaft – und ist damit das Herzstück des Mittelrheins.

5) Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Für Ihre tägliche Versorgung finden Sie in der näheren Umgebung eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten – teils fußläufig, teils in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Direkt in Spay

Dorfladen Spay (3 Minuten zu Fuß)

Kleiner Dorfladen für den täglichen Bedarf, frisches Brot & Brötchen, sowie kleine Auswahl frischer Wurst

Metzgerei Hook (2 Minuten mit dem Auto)

Große und hochwertige Auswahl an regionale Fleisch- und Wurstwaren aus eigener Herstellung

Bäckerei Volk (2 Minuten mit dem Auto)

Frische Backwaren, Brötchen und Kuchen.

Classic Tankstelle (3 Minuten mit dem Auto)

Rhens (ca. 5 Minuten mit dem Auto Richtung Koblenz)

Sparkasse

dm Drogeriemarkt

Aldi

Lidl

Netto

Bäckerei Höfer

Bäckerei Schäfer

Deutsche Post

Boppard

Rewe-Markt Boppard mit integrierter Bäckerei Lohners

6) Eventkalender

26. April	Mittelrheinischer Weinfrühling Bopparder Hamm
26. April	Weinbistro Weingut Matthias Müller, Spay
8. – 10. Mai	Jahrgangspräsentation Weingut Matthias Müller, Spay
29. Mai	Mittelrhein Musik Festival Weingut Matthias Müller, Spay
6. Juni	WeinDate Mittelrhein Leutesdorf
19. – 20. Juni	Electronic Wine Koblenz
20. Juni	Gartenbistro Weingut Matthias Müller, Spay
3. Juli	Feierabend Weinbar Weingut Matthias Müller, Spay
3. – 5. Juli	Altstadtfest Koblenz
7.-9. August	Rhein in Flammen Spay/ Koblenz
5. September	Große Weine – Große Lagen: Kollektionsverkostung & Gartenbistro Weingut Matthias Müller
12. September	Rhein in Flammen Oberwesel
19. September	Rhein in Flammen St. Goar
25. – 28. September	Bopparder Weinfest
2. – 4. Oktober	Bopparder Weinfest
1. November	Herbstliches Weinbistro Weingut Matthias Müller, Spay
5. Dezember	Weihnachtsmarkt Spay

7) Restaurants & Einkehrtipps

Direkt in und um Spay: klassisch & rustikal gut

Zum Anker (2 Minuten zu Fuß)

Traditionelles Gasthaus mit bodenständiger Küche und herzlicher Atmosphäre. Ideal für eine unkomplizierte Einkehr mit leckeren Gerichten der gut bürgerlichen Küche. Im Sommer kann man auf der Terrasse sitzen, direkt am Rhein.

Alter Posthof (direkt gegenüber)

Rustikale Küche in historischem Ambiente. Hier trifft ehrliche Hausmannskost auf gemütliche Rheinort-Atmosphäre.

Tipp: Bei einer Anmeldung per Telefon oder Mail können Sie hier auch Frühstücken. Für 15,- € p.P.

erhalten Sie hier direkt um die Ecke ein ausgiebiges, selbstgemachtes Frühstück.

info@alterposthof.de, Tel: 02628 8708

Restaurant Marksburg (20 Minuten zu Fuß)

Klassische regionale Küche nahe mit Blick auf die Marksburg.

Pizzeria Sonneneck (20 Minuten zu Fuß), am Campingplatz

Unkomplizierte Pizzeria mit entspannter Atmosphäre. Ideal für Familien oder einen lockeren Abend ohne große Wege. Die Außenterrasse liegt direkt am Rhein und man genießt den Blick in den Bopparder Hamm. (Ostern – Oktober geöffnet)

Zur Kripp (7 Minuten Autofahrt), Koblenz Stolzenfels

Beliebte Einkehr mit Blick auf Rhein und Schloss Stolzenfels. Solide Küche, schön gelegen und besonders im Sommer sehr angenehm auf der Terrasse direkt am Rhein.

Entspannt & bodenständig – klassische Küche in Top-Qualität

Saubar, Koblenz

Moderne Interpretation klassischer Küche mit Fokus auf Qualität und Geschmack. Lässig, gemütlich und sehr beliebt.

Schwarzer Bär, Koblenz

Traditionshaus mit gutbürgerlicher Küche und zeitlosem Charme. Ein Klassiker für regionale Gerichte in entspannter Atmosphäre.

Bellevue Rheinhotel Restaurant, Boppard

Klassische Küche mit Rheinblick in stilvollem Rahmen. Besonders schön für ein entspanntes Essen mit Aussicht.

Gehobene Küche – hochwertig, kreativ & besonders

Lemabri, Boppard Buchholz

Hier erwartet Sie ein modernes, entspanntes Konzept aus kreativen Tapas zum Teilen und hochwertiger Pizza, handwerklich gemacht und mit viel Gefühl für Produkt und Geschmack. Ein besonderer Ort für Genießer und kulinarische Entdeckungen.

Gerhards Genussgesellschaft, Koblenz

Gehobene, kreative Küche mit klarer Handschrift und Eleganz. Ein kulinarisches Highlight für besondere Anlässe in Top Lage direkt am Deutschen Eck.

Restaurant Tannenheim, Boppard Buchholz

Klassisch-feine Küche auf hohem Niveau in ruhiger Lage. Perfekt für ein genussvolles Abendessen mit Anspruch.

Zur Traube, Vallendar

Feine Küche mit regionalem Bezug und moderner Handschrift. Sehr beliebt für hochwertige, entspannte Genussmomente.

Schloss Rheinfels Restaurant, St. Goar

Gehobene Küche in historischem Ambiente hoch über dem Rhein. Genussvolle Kombination aus Kulinarik, Geschichte und Panorama.

RYU, Koblenz

Modernes asiatisches Restaurant mit Fokus auf Sushi und kreative Küche. Elegant, urban und eine schöne Abwechslung.

8) Aktiv sein & Entdecken

Weinprobe/ Verkostung im Weingut

Sie möchten Weine genießen, die genau dort entstehen, wo Sie Urlaub machen – geprägt von Steillagen, Schieferböden und unserer Familienhandschrift?

Sie möchten mehr über unser Familienweingut, unsere Weine und die Arbeit in den Steillagen am Mittelrhein erfahren?

Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei uns im Weingut!

Offene Verkostung

Hier können Sie ausgewählte Weine an der Theke verkosten und erhalten dazu natürlich Informationen und fachkundige Beratung dazu. Sie können dann Ihre Lieblingsweine direkt einkaufen und mitnehmen.

Ohne Anmeldung möglich – keine Verkostungsgebühr.

Öffnungszeiten: Mo-Sa 9-18 Uhr, So 10-15 Uhr

Individuelle Weinprobe (ab 4 Pers.)

Gerne können Sie auch eine geführte, individuelle Weinprobe an den Tischen in unserer Vinothek genießen. Dazu erhalten Sie von uns fachkundige Ausführungen zu unseren Weinen, den Weinbau, die Herstellung der Weine und unsere Region Mittelrhein. Gerne beantworten wir Ihnen auch alle Fragen rund um das Thema Wein.

- Dauer ca. 2 Stunden
- Nur mit vorheriger Anmeldung
(T: 02628 8741, Mail: info@weingut-matthiasmueller.de).
- Zeiten für die Weinproben immer montags bis samstags zwischen 9 und 17:30 Uhr
(spätester Beginn: 15:30 Uhr).

6 Weine, Wasser, Brot 25,- € p.P.

8 Weine, Wasser, Brot 28,- € p.P.

Traumpfad Rheingoldbogen

Der Traumpfad Rheingoldbogen zählt zu den schönsten Rundwanderwegen am Mittelrhein. Er führt durch Weinberge, Wälder und offene Höhen mit spektakulären Blicken auf den Rhein und die Rheinschleife. Abwechslungsreiche Wege und eindrucksvolle Aussichtspunkte machen diese Tour zu einem echten Highlight.

Start/Ziel: Wanderparkplatz bei Spay

Traumpfadchen Spayer Blick ins Tal

Das Traumpfadchen „Spayer Blick ins Tal“ ist ein kurzer, aussichtsreicher Rundweg direkt oberhalb von Spay. Ideal für eine entspannte Wanderung oder einen Spaziergang mit Panoramablick auf Rhein und Weinberge. Perfekt, wenn Sie Natur genießen möchten, ohne lange unterwegs zu sein.

Start/Ziel: Spay, oberhalb des Ortes (Beschilderung „Traumpfadchen“)

Klettersteig Boppard

Der Klettersteig Boppard bietet ein besonderes Natur- und Abenteuererlebnis mit atemberaubenden Ausblicken auf den Rhein. Die Route ist gut gesichert und in mehreren Varianten begehbar – von moderat bis anspruchsvoll. Trittsicherheit und Schwindelfreiheit sind erforderlich.

Zugang: Boppard, Einstieg nahe Vierseenblick / Mittelrhein-Klettersteig, parken auf dem Remigiusplatz Boppard

Bopparder Hamm – Spaziergang & Weinlehrpfad

Ein Spaziergang durch den Bopparder Hamm führt mitten durch eine der beeindruckendsten Weinlandschaften am Mittelrhein. Entlang des Weges informieren Weinlehrpfad-Tafeln anschaulich über Rebsorten, Steillagenweinbau und die Besonderheiten der Schieferböden. Ideal für einen entspannten Rundgang mit Genuss- und Lernfaktor – auch ohne große Wanderung.

Startpunkt: Verschiedene Zugänge ab Spay oder Boppard (direkt ab der Ferienwohnung oder ab der Bushaltestelle im Peternacher Tal am Bahnübergang)

Bopparder Hamm – Weinwanderung mit Hunsrückfan

Erleben Sie mit Franziska Lehnard, einer ausgebildeten Wanderführerin, eine Weinwanderung durch den Bopparder Hamm.

Sie bekommen hier Informationen über die Geologie und das Klima im Bopparder Hamm, über die verschiedenen Weinlagen und die Weine die dort entstehen. Natürlich gibt es dazu auch einige Weine vom Weingut Matthias Müller zu verkosten.

Es gibt sowohl feste Termine für die Wanderungen, gerne kann Franziska auch individuell angefragt werden.

Weitere Infos auf: www.hunsrückfan.de

Sessellift Boppard

Der Sessellift Boppard bringt Sie bequem von der Rheinpromenade hinauf zum Vierseenblick. Während der Fahrt genießen Sie herrliche Ausblicke auf den Rhein und die umliegenden Weinberge. Oben angekommen erwarten Sie Spazierwege und Aussichtspunkte.

Talstation: direkt am Remigiusplatz Boppard

RheinBurgenWeg

Der RheinBurgenWeg ist ein Fernwanderweg, der auf beiden Rheinseiten durch das UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal führt. Er verbindet Burgen, Weinorte und Aussichtspunkte zu einer einzigartigen Wandererfahrung. Ideal für Etappenwanderungen mit kulturellem und landschaftlichem Fokus.

Zugänge: zahlreiche Einstiegsmöglichkeiten, u. a. in Spay, Boppard und Koblenz

Vierseenblick Boppard

Der Vierseenblick ist einer der bekanntesten Aussichtspunkte am Mittelrhein. Durch die Rheinschleife wirkt der Fluss von oben wie eine Kette aus vier Seen. Besonders schön bei klarer Sicht und in den Abendstunden.

Zugang: zu Fuß, mit dem Sessellift oder über Wanderwege ab Boppard

Rheinschiffahrt Boppard

Eine Schiffstour auf dem Rhein bietet eine entspannte Möglichkeit, Burgen, Weinberge und Rheinorte vom Wasser aus zu erleben. Ab Boppard verkehren u. a. Schiffe der KD-Linien z.B. Goethe und Asbach. Ideal für Tagesausflüge Richtung Loreley, St. Goar oder Koblenz.

Anlegestelle: Rheinufer Boppard, Nähe Promenade

Rheinradweg

Der Rheinradweg verläuft direkt entlang des Flusses und eignet sich hervorragend für entspannte Radtouren. Von Spay aus erreichen Sie sowohl Koblenz als auch Boppard auf gut ausgebauten Wegen mit wenig Steigung. Perfekt für Genussradler und Familien.

Einstieg: direkt in Spay am Rheinufer

Tipp: Falls Sie selbst keine Fahrräder dabei haben und Lust auf eine Radtour haben, können Sie diese in Boppard beim Rhein Bike leihen (Stationen in Boppard & Koblenz): rhein-bike.de.

Golfanlage Jakobsberg

Die Golfanlage Jakobsberg zählt zu den schönsten Golfplätzen der Region und liegt nur wenige Minuten oberhalb von Spay. Der anspruchsvolle Platz bietet traumhafte Ausblicke auf den Rhein und das UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal. Sowohl erfahrene Golfer als auch Einsteiger finden hier ideale Bedingungen für sportlichen Genuss in besonderer Lage.

Ort / Anfahrt: Jakobsberg Hotel & Resort

Stadt Boppard

Boppard ist einer der charmantesten Orte am Mittelrhein. Die hübsche Altstadt mit römischen Mauern, kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants lädt zum Flanieren ein, während die Rheinpromenade perfekte Ausblicke auf den Fluss bietet. Dank Sessellift, Wanderwegen und Schiffahrt verbindet Boppard Naturerlebnis, Kultur und Genuss auf besondere Weise.

Ort / Startpunkt: Boppard Innenstadt oder Rheinpromenade

Day Spa auf dem Jakobsberg

Erleben Sie eine unvergleichliche Entspannung im Spa & Wellness Bereich des Hotel Jakobsberg auf einer Gesamtfläche von 1.264 m², auf denen eine Oase der Ruhe und Erholung geboten wird: Innen- und Außenpool, moderne Saunen, Beauty-Anwendungen und einem bestens ausgestatteten Fitnessbereich.

Ort: Jakobsberg Nature Resort, Boppard

9) Ausflüge in der Umgebung und in Koblenz

Loreley & Sommerrodelbahn

Die Loreley ist einer der bekanntesten Aussichtspunkte am Mittelrhein und bietet einen beeindruckenden Blick auf die enge Rheinschleife unterhalb des Felsens. Direkt in der Nähe sorgt die Loreley Sommerrodelbahn für Spaß und Action – ideal für Familien und alle, die Naturerlebnis mit Bewegung verbinden möchten. Panoramawege, Besucherzentrum und Gastronomie runden den Ausflug ab.

Ort / Startpunkt: Loreley-Plateau, 56346 St. Goarshausen

Marksburg (Braubach)

Die Marksburg ist die einzige Höhenburg am Mittelrhein, die niemals zerstört wurde, und bietet einen faszinierenden Einblick in das mittelalterliche Leben. Bei einer Führung entdecken Sie Wehrgänge, Rittersaal und Burgtüchle – kombiniert mit einem herrlichen Blick über das Rheintal. Ein ideales Ziel für Kulturinteressierte und Familien.

Ort / Zugang: Braubach, oberhalb der Altstadt (Parkplatz & Fußweg zur Burg)

Ruppertsklamm

Die Ruppertsklamm bei Lahnstein ist eine abwechslungsreiche Schluchtenwanderung mit kleinen Kletterpassagen und naturnahen Wegen. Sie eignet sich hervorragend für aktive Gäste, die Lust auf ein kleines Abenteuer haben.

Startpunkt: an der B260, Lahnstein

Ehrbachklamm

Die Ehrbachklamm ist eine wildromantische Schlucht mit schmalen Pfaden, Holzbrücken und felsigen Passagen. Die Wanderung führt entlang des plätschernden Ehrbachs und bietet ein intensives Naturerlebnis. Trittsicherheit und festes Schuhwerk sind empfehlenswert.

Startpunkt: Parkplatz Ehrbachklamm bei Brodenbach / Oppenheim

Burg Rheinfels (St. Goar)

Die imposanten Ruinen der Burg Rheinfels zählen zu den größten Festungsanlagen am Rhein. Weitläufige Anlagen, unterirdische Gänge und beeindruckende Ausblicke machen den Besuch zu einem echten Erlebnis. Besonders spannend ist die Kombination aus Geschichte und Panorama.

Ort / Zugang: St. Goar, Aufgang von der Stadt oder Parkplatz oberhalb

Tierpark Rheinböllen

Der Tierpark Rheinböllen ist ein beliebtes Ausflugsziel für Familien und Naturfreunde. Heimische Wildtiere leben hier in weitläufigen Gehegen, ergänzt durch Spielplätze und Picknickmöglichkeiten. Ideal für einen entspannten Tagesausflug mit Kindern.

Ort: Rheinböllen, nahe der A61 (gut ausgeschildert)

Emser Therme, Bad Ems

Die Emser Therme in Bad Ems bietet Entspannung auf höchstem Niveau. Thermalbecken mit Rheinblick, Saunalandschaft und Ruhezonen machen sie zum perfekten Ort für Erholung und Wellness. Besonders schön nach einem aktiven Tag in der Natur.

Deutsches Eck (Koblenz)

Am Zusammenfluss von Rhein und Mosel treffen Geschichte, Weite und Stadtleben aufeinander. Kinder lieben es, den Schiffen zuzuschauen, während Erwachsene den Blick auf die Festung Ehrenbreitstein genießen. Ein kurzer Spaziergang, der sich wunderbar mit Eisessen oder Innenstadtbummel verbinden lässt.

Ort: Koblenz, Konrad-Adenauer-Ufer

Seilbahn Koblenz

Die Seilbahn über den Rhein ist ein echtes Erlebnis für Groß und Klein. In wenigen Minuten geht es schwebend hinauf zur Festung Ehrenbreitstein – mit fantastischem Blick über Rhein, Mosel und Stadt. Besonders bei Kindern ein Highlight.

Talstation: Koblenz, Nähe Deutsches Eck

Altstadt Koblenz

Die Altstadt von Koblenz lädt mit verwinkelten Gassen, historischen Plätzen und kleinen Boutiquen zum Bummeln ein. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Weinstuben sorgen für lebendiges Flair und kulinarische Vielfalt. Besonders schön ist der Spaziergang vom Jesuitenplatz bis zum Münzplatz und weiter Richtung Rhein und Mosel.

Ort / Startpunkt: Koblenz Innenstadt, z. B. Jesuitenplatz oder Münzplatz

Festung Ehrenbreitstein, Koblenz

Oben angekommen, erwartet Sie eine weitläufige Anlage mit Ausstellungen, Spiel- und Aussichtsmöglichkeiten. Kinder können hier viel entdecken, Erwachsene genießen Kultur und Panorama. Von hier hat man einen grandiosen Blick auf das Deutsche Eck und das dortige Zusammenfließen von Rhein und Mosel.

Burg Rheinstein

Burg Rheinstein zählt zu den romantischsten Burgen am Mittelrhein und thront hoch über dem Rhein. Die liebevoll restaurierte Anlage mit Gärten, Türmen und Aussichtsterrassen bietet beeindruckende Blicke ins Rheintal. Ein Spaziergang zur Burg lässt sich wunderbar mit Natur- und Kulturerlebnis verbinden.

Ort / Zugang: Parken an der B9 zwischen Bingen und Trechtingshausen, unterhalb der Burg

Burg Reichenstein

Burg Reichenstein liegt oberhalb des Rheins und verbindet Geschichte mit großartiger Aussicht. Die Anlage ist gut zugänglich und eignet sich auch für Familien, die eine Burg ohne lange Anstiege erleben möchten. Besonders schön sind die Ausblicke auf den Rhein und die umliegenden Weinberge.

Ort / Zugang: Trechtingshausen, Parkplatz direkt an der Burg

10) Ausstattung

Schlafen

Unsere Ferienwohnungen sind Rückzugsorte zum Ankommen und Entspannen. Hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und eine warme Atmosphäre sorgen dafür, dass Sie sich vom ersten Moment an auf den 62 qm wohlfühlen. Ob ruhiger Schlaf nach einem aktiven Tag oder gemütliche Stunden im Wohnbereich – genießen Sie Komfort, Ruhe und Raum für Ihre Auszeit am Mittelrhein.

- Zwei separate Schlafzimmer mit hochwertigen Betten (1 × 2,00 m und 1 × 1,80 m)
- Frisch bezogene Bettwäsche
- Kleiderschränke in den Schlafzimmern
- Ladebuchse USB-A und USB-C direkt am Nachttisch + Nachttischlampe
- Verdunkelungsmöglichkeiten

Küche & Genuss

Die Küche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen ein. Kleine Annehmlichkeiten wie Kaffee, Tee, Gewürze sowie eine feine Auswahl unserer Weine und Sekte im Weinkühlschrank machen Ihren Aufenthalt besonders entspannt. Ob Frühstück in aller Ruhe oder ein genussvoller Abend mit einem Glas Riesling – hier darf Genuss ganz selbstverständlich sein.

- Herd & Backofen
- Kühlschrank und Gefrierfach
- Komplettausstattung an Geschirr, Gläsern, Kochgeschirr & Utensilien
- SodaStream
- Wasserkocher, Eierkocher, Toaster, Stabmixer, Handrührer
- Weinkühlschrank mit Auswahl unserer Weine & Sekte
- Kaffeemaschine inkl. Kaffeekapseln
- Tee, Gewürze, frische Kräuter
- Essig & Öl
- Backpapier, Alufolie, Frischhaltefolie, Küchenrolle
- Spülmaschine inkl. Tabs
- Spülmittel, Spüllappen & Geschirrtücher, Topflappen

Wohnen & Essen

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig gestaltet und lädt zum Ankommen, Zusammensitzen und Entspannen ein. Ein großer Esstisch, bequeme Sitzgelegenheiten sowie Sofa und Sessel schaffen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende. Bücher, Spiele, TV und Musik begleiten entspannte Stunden – ein Ort, an dem sich Alltag ganz leicht in Urlaub verwandelt.

- Großer Esstisch mit bequemen Sitzsesseln
- Bequemes 3-sitzer Sofa und Sessel mit Couchtisch
- Flachbild TV mit Satellitenempfang
- Garderobe und Spiegel
- Bücher, Spiele & Reiseführer
- Radio / Bluetooth-Box

Bad & Wohlfühlen

Im Bad erwartet Sie ein Ort zum Durchatmen und Erfrischen. Eine großzügige Regendusche, flauschige Handtücher und ausgewählte Pflegeprodukte sorgen für einen angenehmen Start in den Tag oder einen entspannten Ausklang am Abend. Kleine Details und eine hochwertige Ausstattung machen auch diesen Raum zu einem Teil Ihres Wohlfühlaufenthalts

- Regendusche
- WC & Waschbecken
- Hochwertige Handtücher
- Elektrischer Handtuchwärmer
- Föhn
- Shampoo & Duschgel
- Seife
- Toilettenpapier
- Watte pads, Ohrenstäbchen, Zahnseidesticks

Technik, Komfort & Sicherheit

- Modernes KNX-System zur Steuerung von Beleuchtung, Rollläden, Raumtemperatur (Displays in jedem Raum)
- Kostenfreies WLAN
- Rauchmelder
- Feuerlöscher (im Abstellraum)
- Verbandskasten (im Badezimmer)

Balkon (nur bei der Ferienwohnung *Mandelstein*)

Der großzügige Balkon mit rund 18 m² erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Verweilen an der frischen Luft ein. Ein Esstisch (ausziehbar) mit bequemen Stühlen, Sitzauflagen und stimmungsvoller Beleuchtung schafft den perfekten Rahmen für Frühstück, entspannte Stunden oder ein Glas Wein am Abend.

Service & praktische Ausstattung

- Baby-Reisebett und Kinderstuhl auf Anfrage
- Besen, Kehrblech, Wischer, Staubsauger (im Abstellraum)
- Überdachte & abschließbare Fahrradstellplätze inkl. Lademöglichkeit für E-Bikes
- Parkplätze direkt am Haus

- Wasch- & Trocknermöglichkeit (Ferienwohnung *Mandelstein*), Wäscheständer

11) Notfallnummern & medizinische Versorgung

Für den Fall der Fälle haben wir hier wichtige Telefonnummern für Sie zusammengestellt:

Notrufnummern	Feuerwehr / Rettungsdienst: 112 Polizei: 110
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	Ärztlicher Notdienst: 116 117
Krankenhäuser in der Nähe	Krankenhaus Boppard Gemeinschaftsklinikum Mittelrhein, Koblenz

12) Check Out

Wir hoffen, Sie hatten eine erholsame und genussvolle Zeit bei uns am Mittelrhein!

Checkliste

Damit Ihre Abreise entspannt verläuft, bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

- Abreisezeit: bis 10:30 Uhr
- Schlüssel: Sie reisen zwischen 8 und 10:30 Uhr ab? Dann geben Sie bitte die Schlüssel einfach bei uns im Weingut gegenüber ab. Falls Sie schon sehr früh morgens abreisen möchten, sprechen Sie uns bitte an.
- Weinkühlschrank: Teilen Sie uns bitte kurz mit, welche Weine Sie genossen haben, damit wir die Abrechnung vorbereiten können. Gerne auch per Whats App.
- Sie möchten Weine mit nach Hause nehmen? Kommen Sie gerne einfach zu den Öffnungszeiten zu uns ins Weingut.
- Die Kautionshöhe von 200 € wird nach ordnungsgemäßer Übergabe selbstverständlich wieder freigegeben.
- Bitte hinterlassen Sie die Wohnung in ordentlichem Zustand, Geschirr gespült, Müll getrennt entsorgt.

Ihr Feedback ist uns wichtig

Wir freuen uns sehr über Anregungen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge – nutzen Sie dafür gerne unsere Feedback-Formulare in der Wohnung.

Wenn Sie sich bei uns wohlfühlt haben, freuen wir uns außerdem über eine Bewertung auf Google.

(Bitte beachten Sie: Die Bewertung erfolgt über Google – Ferienwohnungen, nicht über das Weingut.)

**Herzlichen Dank für Ihren Besuch –
wir würden uns freuen, Sie bald wieder bei uns in Spay begrüßen zu dürfen.**

Ihre Familie Müller

Wanderführerin Fransiska Lenhard

Weinprobe im Weingut

10. Check-out

Kurze Checkliste für die Abreise

*(gültig für die Ferienwohnungen **Feuerlay** und **Mandelstein**, Abweichungen sind gekennzeichnet)*

Allgemein

Ferienwohnung für bis zu **4 Personen**

Nichtraucher-Ferienwohnungen

Lage im **2. Obergeschoss** (nur über Treppe erreichbar, nicht barrierefrei)

Eigene Parkplätze direkt am Haus

Abschließbarer, überdachter Fahrradstellplatz im Erdgeschoss

Fußbodenheizung

Kostenloses WLAN

Schlafzimmer

Badezimmer

Modernes Bad mit Dusche

Handtücher & Badetücher

Föhn

Seife

Wattepads & Kosmetiktücher

Toilettenpapier (Erstausrüstung)

Spiegel

Elektrischer Handtuchwärmer

Wohn- & Essbereich

Großzügiger, offener Wohnraum

Bequemes Sofa (3er) + Sessel

Großer Esstisch mit Stühlen

Garderobe & Spiegel

Flachbild-TV

Radio / Bluetooth-Box

Spiele, Bücher & Reiseführer (Mittelrheintal, Koblenz & Umgebung)

Küche – voll ausgestattet

Herd & Backofen

Kühlschrank mit Gefrierfach

Geschirrspülmaschine

Spülmaschinentabs (Erstausrüstung)

Kaffeemaschine inkl. Kaffeepads (Erstausrüstung)

Wasserkocher

Toaster

Eierkocher

Geschirr, Besteck, Weingläser, Kochgeschirr, Messerblock
Auflaufformen, Tuppergeschüsseln, Kuchenformen
Servierbesteck, Serviergeschirr

Handrührer, Stabmixer
SodaStream für Trinkwasser
Weinkühlschrank mit Auswahl an Weinen vom Weingut (gegen Gebühr)
Töpfe & Pfannen
Auflaufform
Schäler
Ausrollen
Kuchenformen
Servierschüsseln & Servierbesteck
Rührschüsseln, Tupperdosen
Topfuntersetzer Weinkühler
Korkenzieher
Schneidebretter
Messerblock
Kochutensilien
Geschirr, Gläser & Besteck in ausreichender Anzahl
Küchenhandtücher, Spülschwamm, Spülbürste, Spüli
Küchenrolle, Backpapier, Alufolie, Frischhaltefolie
Müllbeutel
Reinigungsmittel
Gewürze, Essig, Öl, Mehl, Zucker, Teeauswahl

Abstellraum

Staubsauger
Besen, Besenchen, Schippe
Wischer & Reinigungszubehör
Wäscheständer
Bügeleisen & Bügelbrett
Zusätzlicher Stauraum
Möglichkeit ein Baby-Reisebett und ein Kinderstuhl in Wohnung zu stellen

Zusätzlich in der Ferienwohnung Mandelstein

Waschmaschine
Wäschetrockner
Großer Balkon (ca. 20 m²)
Balkonmöbel inkl. Esstisch & Stühlen

Außenbereich

Balkon (nur Wohnung Mandelstein)
Sitzgelegenheiten im Außenbereich
Fahrradabstellraum (abschließbar & überdacht)
Parkmöglichkeiten direkt am Haus

Service & Komfort

Persönlicher Ansprechpartner vor Ort (werktags)

Schlüsselübergabe persönlich oder über Schlüsselkasten
Digitale & gedruckte Gästemappe
Empfehlungen für Restaurants, Ausflüge & Aktivitäten
Informationen zu Wander- & Fahrradrouten
Event- & Veranstaltungstipps

Sicherheit

Rauchmelder
Erste-Hilfe-Set
Feuerlöscher
Notfallnummern in der Gästemappe

Was diese PDF bereits enthält

Die Gästemappe ist **ruhig, hochwertig und gastfreundlich** formuliert und eignet sich sowohl:

**für den Ausdruck in der Ferienwohnung
als digitale Version (QR-Code & Vorab-Mail)**

Inhaltlich sind aktuell enthalten:

Herzliches Willkommen
Anreise- & Abreiseinformationen
Du kannst sie für Website, Logo-Zusatz, Gästemappe oder Buchungsplattformen nutzen.